



REPUBLIQUE FRANÇAISE - DEPARTEMENT DE LA MOSELLE
VILLE DE PETITE-ROSSELLE

Petite-Rosselle, le 16 décembre 2025

Le Maire de la Ville de
PETITE-ROSSELLE

Monsieur Aimé CAYET
Commissaire Enquêteur
46 rue des trente jours
57070 METZ

Envoi courriel : aime.cayet@wanadoo.fr

Pôle Technique

Objet : Mémoire en réponse - Enquête Publique relative à la Modification du PLU de PETITE-ROSSELLE

Monsieur le Commissaire,

Suite au procès-verbal remis le 10 décembre 2025 concernant l'enquête publique relative à la Modification n°1 du PLU de PETITE-ROSSELLE, nous vous apportons les éléments de réponse suivants :

Concernant la remarque de la MRAe qui recommande « de s'assurer de la compatibilité des milieux avec les usages projetés, d'établir un diagnostic des sols comportant 1 plan de gestion et 1 analyse des risques résiduels et d'en adresser copie à l'ARS afin d'écartier toute incertitude d'impact sanitaire » ; au stade de la Modification du PLU, le projet n'étant pas défini, aucune information ou étude complémentaire ne peut être ajoutée au dossier. La réalisation d'un diagnostic des sols comportant un plan de gestion et une analyse des risques résiduels ne relève pas du champ de compétence du Plan Local d'Urbanisme mais du projet en lui-même.

La commune prend cependant note de la recommandation et transmettra ces éléments au porteur de projet lorsque le programme de reconversion du site de l'ancien hôpital sera initié.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire, en l'expression de nos salutations distinguées.

Le Maire :
Eric FEDERSPIEL

