

Entré	A-3034 FIN	
Vu	Date	Parache
Le Maire		
Le Secrétaire Général	20/09/2022	OM
Le Directeur		

DIRECTION FINANCIERE

Affaire suivie par : Fleur COLLIN
E-mail : fleur.collin@logiest.fr
N° téléphone : **03.87.65.80.54**

METZ, le 26 septembre 2022

Monsieur Le Maire
De la commune de Petite-Rosselle
3 rue de l'Eglise

57540 PETITE-ROSSELLE

A l'attention de Monsieur FEDERSPIEL

**OBJET : Opération n°124 Petite-Rosselle
Rue de l'ancien cimetière
Réhabilitation de 12 logements**

Monsieur Le Maire,

Notre société réalise à Petite-Rosselle – Rue de l'ancien cimetière– la réhabilitation de 12 logements.

Pour assurer le financement de cette opération, nous nous proposons de solliciter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, des prêts aux conditions suivantes :

LIBELLES	CARACTERISTIQUES	
Type de prêt	Eco-prêt	PAM
Montant	237 000 €	219 929€
Taux actuariel	Livret A – 0.25%	Livret A + 0.60%
Durée	25 ans	25 ans
Progression de l'annuité	0 %	0 %
Durée du préfinancement	Néant	Néant
Révisabilité des taux (intérêts et progressivité)	En fonction du livret A	

Compte tenu de l'intérêt que représente cette opération pour le développement de l'offre locative, nous vous demandons de bien vouloir accorder votre garantie à hauteur de 50%, conjointement avec le département de la Moselle pour la réalisation de ces prêts et nous vous en remercions.

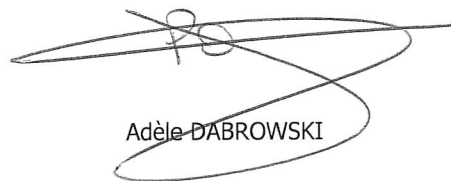
Pour vous permettre d'étudier favorablement notre demande, nous vous transmettons sous ce pli :

- Un plan de financement prévisionnel,
- Une note de présentation des travaux,
- Une copie du contrat de prêt n° 139559 du 19 septembre 2022 de la Caisse des Dépôts,
- Un modèle de délibération de garantie **à prendre strictement dans sa forme.**

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire dont vous pourriez avoir besoin.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Maire, l'assurance de notre considération distinguée.

LE DIRECTEUR FINANCIER,



Adèle DABROWSKI

124-PETITE-ROSSELLE

Réhabilitation de 12 logements

PLAN DE FINANCEMENT

INVESTISSEMENTS		RESSOURCES	
Travaux	400 677,00 €	Prêts :	
Honoraires	50 685,00 €	PAM	219 929,00 €
Divers	8 844,00 €	Ecoprêt	237 000,00 €
Charge foncière	1 331,00 €		
		Total prêts...(1)	456 929,00 €
		Subventions :	
		Total subvention...(2)	0,00 €
		Fonds Propres	4 608,00 €
		Total fonds propres...(3)	4 608,00 €
	461 537,00 €	Total Général... (1+2+3)	461 537,00 €